


УТВЕРЖДАЮ  
 Главный управляющий директор  
 ООО «Самарские коммунальные системы»  
  
 В.В. Бирюков

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № СКС-2017-ХВ-ИП-1.2.5 (6.1.25)

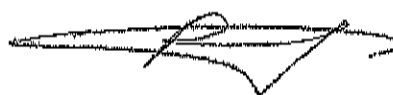
На выполнение работ по объекту: «Установка систем автоматического поддержания заданной температуры в помещениях НСП с электроотоплением».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	ООО «Самарские коммунальные системы» Почтовый адрес: 443056, г. Самара, ул. Луначарского, д.56 ИНН 6312110828 КПП 631050001 ОГРН 1116312008340 Р/С 40702810903370000034 Филиал ГПБ в г. Самаре К/с 30101810000000000917 БИК 043601917 Главный управляющий директор Бирюков Владимир Вячеславович, действует на основании доверенности №32 от 1.02.2017г. т. +7(846)336-14-02, факс +7(846)336-89-05 e-mail: oks@samcomsys.ru
2	Основание для проведения работ	Среднесрочная инвестиционная программа ООО «Самарские коммунальные системы» на 2013-2019г.г.
3	Наименование и местоположение объекта	В соответствии с перечнем ПНС (Приложение №1 к настоящему техническому заданию);
4	Источник финансирования	Инвестиционная составляющая тарифа на холодное водоснабжение
5	Цель и назначение работы.	Автоматизация системы электрического отопления
6	Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность	В соответствии с перечнем ПНС (Приложение №1 к настоящему техническому заданию);
7	Режим работы производства	Непрерывный
8	Состав работ, выполняемых заказчиком	Предоставление исходных данных для разработки рабочей документации
9	Состав и вид работ, выполняемых подрядчиком	При выполнении работ: 1. Выполнить обследование 86 ПНС (перечень ПНС – Приложение №1 к настоящему договору). 2. Разработать и согласовать с Заказчиком принципиальную схему шкафа управления электрического отопления на объектах ПНС. 3. Разработать на каждую ПНС: - рабочую документацию в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с разработанным и согласованным с заказчиком проектом, - сметную документацию, в т.ч. на выполнение пуско-наладочных работ. 4. В документации предусмотреть работы по устройству: - автоматического управления системой электрического

		<p>отопления с поддержанием заданной температуры в помещении, выполненной в электрическом шкафу управления со степенью защиты не ниже IP65;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возможность ручного управления отоплением;</li> <li>- при необходимости в шкафу управления предусмотреть подключение циркуляционного насоса для повышения эффективности отопления;</li> </ul> <p>5. Получить исходные данные для проектирования, выполнить подбор и согласование с Заказчиком оборудования, материалов и программного обеспечения, включаемых в проект.</p> <p>При выполнении СМР:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. После разработки и согласования рабочей документации с Заказчиком уточнить перечень станций для выполнения СМР по итогам обследования.</li> <li>2. Проведение необходимых демонтажных работ.</li> <li>3. Выполнение монтажных работ, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- монтаж шкафа управления электрического отопления;</li> <li>- монтаж приборов КИПиА;</li> <li>- монтаж силовых кабельных линий;</li> <li>- монтаж слаботочных цепей;</li> <li>- выполнение пусконаладочных работ.</li> </ul> </li> </ol>
10	Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик /подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	<p>Поставку материалов осуществляет подрядчик. Тип и наименование - в соответствии технической политики РКС и требованиям действующих в РФ стандартов и норм. Гарантийный срок на электрооборудование должен составлять не менее 5 лет.</p>
11	Состав разделов документации и требования к их содержанию	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сопроводительное письмо от подрядчика с указанием исполнителей работ и ответственных, о прохождении инструктажа, удостоверений подтверждающих право проведения работ. Приказы на ответственных работников.</li> <li>2. Исполнительная документация в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- свидетельство, выданное саморегулируемой организацией на выполнение строительно-монтажных работ,</li> <li>- журнал работ, в котором отражается последовательность выполнения объемов, ответственные исполнители, материалы.</li> <li>- журнал сварочных работ</li> <li>- акты на скрытые работы</li> <li>- исполнительная схема</li> <li>- монтажная схема</li> <li>- акт приемки в эксплуатацию</li> <li>- сертификаты на применяемые материалы</li> <li>- акт выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости работ по форме КС-3, ОС-3</li> </ul> </li> <li>3. Подробная инструкция по эксплуатации установленного оборудования.</li> </ol>
12	Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	<p>Все отклонения от рабочей документации предварительно согласовываются с Заказчиком и отражаются в исполнительной документации.</p>
13	Требования к технологическим решениям	<p>В соответствии с техническим заданием, действующими федеральными законами, техническими регламентами, нормами и правилами, и др. нормативными документами.</p>
14	Исходные данные для выполнения работ	<p>Техническое задание, Приложение №1.Перечень ПНС,</p>
15	Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию на СМР рассчитать в текущем уровне цен ресурсным методом.</p>

16	Требования к природоохранным мероприятиям	В соответствии с действующими федеральными законами, нормами и правилами, и другими нормативными природоохранными документами. Обязательное условие – полная уборка и утилизация непригодных материалов.
17	Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям	В соответствии с действующими нормативными документами
18	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	В соответствии с действующими нормативными документами
19	Технические требования к технологическому оборудованию	В соответствии с нормами и правилами, и другими нормативными документами.
20	Требования по утилизации (захоронению) отходов	Образующиеся в процессе работ отходы (за исключением лома цветных и черных металлов) переходят в собственность к подрядчику с момента их образования. Подрядчик обеспечивает соблюдение требований постановления Администрации г.о. Самара от 26.07.2011 №8832 и действующего законодательства в области обращения с отходами, в области охраны окружающей среды, несет ответственность, за вывоз, безопасную утилизацию, размещение, за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду в результате размещения образованных отходов.
21	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	В соответствии с требованиями нормативно-технических документов и действующего законодательства.
22	Сроки выполнения работ (по основным этапам)	До 10.03.2018 года
23	Требования по согласованию проектной документации	Все необходимые согласования выполняет исполнитель, Отступления от согласованных решений должны быть согласованы с Заказчиком
24	Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Техническая (исполнительная) документация по выполненным подрядным работам в полном объеме должна соответствовать требованиям нормативной документации и Градостроительного Кодекса РФ
25	Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	1. Исполнительная документация – 3 экз., в том числе 1 экз. – на электронном носителе. 2. Сертификаты качества, накладные на материалы и оборудование не учтенные в базе текущих сметных цен (ТСЦ), - 1 экз. Акты выполненных работ (КС-2, КС-3, ОС-3) - 3 экз.
26	Дополнительные требования и особые условия	Приемка работ осуществляется на основании сравнения исполнительной документации по фактически выполненным объемам. Работы выполняются на действующих объектах. Выполнение работ без остановки технологического процесса. Работы не указанные (не учтенные) в проектно-сметной документации, но необходимые в обеспечение целей достижения результата по договору подряда, подлежат выполнению в пределах цены договора подряда. Провести экспресс-обучение по работе с установленным оборудованием четырех сотрудников организации заказчика. Гарантия на выполненные работы 5 лет.

Технический директор  
ООО «Самарские коммунальные системы»



Д.С. Ракицкий

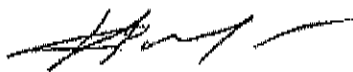
**ПЕРЕЧЕНЬ  
НСП с электроотоплением**

№ п/п	№ НСП	Инв.	Адрес	Район	Площадь НСП, м2	Тип отопления	Кол-во контуров отопления	Кол-во тенов	Мощность	Расход
1	1	111	ул. Аэродромная, 87 А	Советский	9	электр	1	1	1,000	2,5
2	2	110	ул. Мориса Тореза, 93 А	Советский	27	электр	2	1	1,500	
3	34	238	ул. Перекопская, 5 Б	Советский	180	электр	3	2	1,000	10
4	37	288	ул.А.Овсеевко, 61 Б	Советский	180	электр	2	4	2,000	
5	38	606	ул. Аэродромная, 94	Советский	144	электр	2	1	3,000	10,5
6	42а	633	ул.Дыбенко, 157 А	Советский	23,3	электр	2	5	1,500	
7	59	650	ул.Советской Армии, 124 А	Советский	124,1	электр	2	3	1,500	6,5
8	152	658	ул.А. Овсеевко, 3	Советский	32,9	электр	1	1	2,000	
9	153	693	ул.Авроры, 59	Советский	124	электр	1	2	1,000	5
10	141	734	ул. Сов.Армии, 127	Советский	108	электр	2	2	1,500	
11	142	735	ул. Мор.Тореза, 103	Советский	78	электр	4	2	1,000	10,5
12	143	736	Ул. Карла Маркса, 250	Советский	13,8	электр	1	1	1,500	
13	50	161	ул. Гаражная, 22 В	Октябрьский	34,0	электр	1	2	2,000	3
14	51	202	ул. Гаражная, 20 В	Октябрьский	93,2	электр	2	2	1,500	
15	62	212	ул. Гастелло, 45 В	Октябрьский	144	электр	2	2	2,200	4,4
16	12а	97	ул. Ташкентская, 102а	Кировский	70,2	электр	2	2	2,500	
17	1	50	13 мкр, пр. Кирова, 395 А	Кировский	74,63	электр	2	2	1,500	5
18	2	86	13 мкр, пр. Кирова, 309 Б	Кировский	110,1	электр	1	2	1,000	
19	3	150	13 мкр, ул. Димитрова, 18 А	Кировский	70,47	электр	2	2	2,000	4
20	4	173	13 мкр, пр. Кирова, 389 А	Кировский	71,4	электр	1	4	2,000	
21	5	174	13 мкр, пр. Кирова, 327 А	Кировский	79,95	электр	2	3	1,500	4,5
22	14,4	617	ул. Ташкентская, 198а	Кировский	165,49	электр	2	2	3,150	
23	2	89	14 мкр. ул. Ташкентская, 138 Б	Кировский	70,8	электр	2	2	1,500	9,3
24	3	203	14 мкр, ул. Стара Загора, 189 А	Кировский	146,4	электр	2	2	1,500	
25	14А	84	14а мкр, ул.Ташкентская,147А	Кировский	74,06	электр	2	3	1,000	8,5
								2	1,000	
								1	2,000	7,5
								2	2,500	
								1	2,500	11,5
								2	2,000	
								1	2,500	11,8
								2	3,150	
								1	1,500	
								2	2,000	

26	15,1	48	15 мкр, пр. Карла Маркса, 464 А	Кировский	69,6	электр	1	2	3,150	6,3
27	3	92	15 мкр, ул. Ташкентская, 109 А	Кировский	68,6	электр	2	2	3,150	9,3
28	2	234	15а мкр, пр. К.Маркса, 467 А	Кировский	67,2	электр	2	2	3,150	10,3
29	3	93	15а мкр, пр. К.Маркса, 487 А	Кировский	112,2	электр	2	2	2,000	8
30	91	651	ул. Советская, 9а	Кировский	180	электр	4	4	2,000	16
31	92	660	ул. Енисейская, 43	Кировский	144	электр	1	2	3,150	6,3
32	93	661	ул. Енисейская, 37	Кировский	174	электр	3	2	2,000	13,6
33	94	662	ул. Свободы, 198	Кировский	144	электр	2	2	3,150	14,6
34	95	664	ул. Гвардейская, 14	Кировский	144	электр	2	2	2,000	10,3
35	96	665	ул. Олимпийская, 16	Кировский	180	электр	2	2	3,150	12
36	98	666	ул. Республиканская, 60	Кировский	144	электр	2	6	2,000	12,6
37	43а		Красных коммунаров 17а		141	электр	2	4	3,150	24
38	201	678	ул. Нагорная, 138 Б	Кировский	144	электр	2	2	3,150	10,3
39	202	680	ул. Нагорная, 144а	Кировский	180	электр	1	2	2,000	9,45
40	204	739	ул.Металлургов, 23	Кировский	10,5	электр	возд. ТЭН	2	2,000	4
41	205	741	ул. Свободы, 230	Кировский	24,8	электр	1	2	2,000	5
42	6	105	ул. Стара Загора, 119 А	Промышленн ый	91	электр	1	1	1,000	6
43	10а	175	ул. Московское шоссе, 85 А	Промышленн ый	68,6	электр	2	3	2,000	12
44	11	114	ул. Ново-Вокзальная, 193 Б	Промышленн ый	83,97	электр	1	6	2,000	4
45	14	151	ул. Московское шоссе, 153 Б	Промышленн ый	39,6	электр	2	2	1,500	3
46	16	115	ул. Воронежская, 137 Б	Промышленн ый	125,3	электр	2	6	2,000	12
47	18	169	ул. Бубанова, 10 А	Промышленн ый	131,4	электр	2	4	3,150	12,6
48	19	178	ул. Димитрова, 98 А	Промышленн ый	133,8	электр	2	6	3,150	18,9
49	20	4310	ул. Димитрова, 89 А	Промышленн ый	181,4	электр	2	1	3,150	9,15
50	21	147	ул. Ташкентская, 210 А	Промышленн ый	175,3	электр	2	3	2,000	12,6
51	22	155	ул. Тополей, 9 А	Промышленн ый	124,8	электр	2	4	3,150	18,9
52	23	170	ул. Ташкентская, 220 А	Промышленн ый	123,4	электр	2	4	3,150	16,6
53	24	184	ул. Демократическая, 5 А	Промышленн ый	133,9	электр	2	2	2,000	12,6
54	26	204	ул. Демократическая, 33 Б	Промышленн ый	173,4	электр	2	4	3,150	18,9
55	27	215	ул. Ново-Садовая, 375 А	Промышленн ый	179,4	электр	2	6	2,000	12
56	28	225	ул. Губанова, 12 А	Промышленн ый	183	электр	3	6	2,000	13
57	29	694	ул. Ново-Вокзальная, 265 А	Промышленн ый	146,4	электр	2	1	1,000	12

58	31	226	ул. XXII партсъезда, 227 Б	Промышленн ый	180	электр	5	7	2,000	18
								2	2,000	
59	111	682	ул. Железной дивизии, 5 А	Промышленн ый	144	электр	2	6	2,000	12
60	112	679	пер. Стационарный, 7 А	Промышленн ый	144	электр	2	4	2,000	8
61	114	684	пр. Кирова, 73	Промышленн ый	75,8	электр	2	4	2,000	8
62	118	690	пр. Карла Маркса, 318 Д	Промышленн ый	87,7	электр	2	2	1,000	6
								2	2,000	
63	150	667	ул. Средне-Садовая, 64	Промышленн ый	180	электр	1	1	1,500	3,5
								1	2,000	
64	80	753	Ул. А.Матросова 49/42	Промышленн ый	144	электр	2	6	3,000	18
65	11	342	11 кв-л. п. Мехзавод,	Красноглинск ий	86,5	электр	3	9	2,000	18
66	15	343	15 кв-л. п. Мехзавод, д. 24	Красноглинск ий	109,1	электр	3	6	1,500	9
67	61	42	ул. Гагарина, 23 Б	Железнодорож ный	12,2	электр	1	2	1,500	3
68	64	155	ул. Дзержинского, 24 Б	Железнодорож ный	37,7	электр	1	2	2,000	2
69	65	180	пр. Карла Маркса, 122 А	Железнодорож ный	75,4	электр	1	2	2,000	4
70	66	201	ул. Мориса Тореза, 13 Б	Железнодорож ный	31,5	электр	1	2	2,000	4
71	67	206	ул. Пензенская, 70 А	Железнодорож ный	146,2	электр	2	2	3,000	6
72	68	211	ул. Тухачевского, 52 А	Железнодорож ный	180	электр	2	6	2,000	12
73	69	233	ул. Урицкого, 30	Железнодорож ный	180	электр	3	6	2,000	12
74	70	239	ул. Киевская, 12	Железнодорож ный	144	электр	3	3	2,000	6
75	73	244	ул. Партизанская, 78 Б	Железнодорож ный	144	электр	2	6	2,000	12
76	52		Гастелло, 45в		144	электр	2	4	6,000	24
77	170	691	Ул. Владимирская, 28	Железнодорож ный	156	электр	3	6	1,500	9
78	101	610	ул. Ново-Комсомольская, 34а	Куйбышевски й	103,4	электр	2	4	2,500	10
79	102	344	ул. Флотская, 1 А	Куйбышевски й	261,4	электр	4	8	2,500	20
80	49	74	ул. Коммунистическая, 22 А	Центральный	192	электр	3	6	2,000	13
								1	1,000	
81	51	652	ул. Чернореченская, 63	Центральный	180	электр	3	2	1,000	8
								3	2,000	
82	55	242	ул. Владимирская, 46а	Центральный	78	электр	2	6	2,000	12
83	80	99181	ул. А. Матросова 53	Центральный	55,6	электр	2	2	2,500	5
84	122	740	ул. Физкультурная, 137	Промышленн ый	34	электр	1	2	1,000	2
85	83	223	ул. Вилоновская, 1	Центральный	114	электр	2	2	2,500	10
86	32	237	ул. Солнечная, 21А	Центральный	108	электр	1	3	2,000	6
Итого:										812,3

Главный энергетик



Нагорный С. Л.